



## OBČINA ŽELEZNIKI

Češnjica 48, 4228 Železniki, tel.: (04) 500-00-00, e-mail: [uprava@obcina.zelezniki.si](mailto:uprava@obcina.zelezniki.si)

---

Številka: 410-7/2026-10

### PREDLOG

# SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2026

Rebalans, junij 2026

- I. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026
  - a. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026
  - b. SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026
- II. SKLEP – O SPREJEMU SPREMENJENEGA NAČRTA IN O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA
- III. SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI NEPREDVIDENIH PRAVNIH POSLOV ZA LETO 2026

## I. SPREMENJENI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2026

### A.) SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

Pravna podlaga:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLS-1),
- 2. in 3. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18),
- 16. in 101. člen Statuta Občine Železniki (Ur. list RS, št. 88/15 in 23/23).

Obrazložitev:

24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet lokalne skupnosti, na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejem proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

#### BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOU RAVNA LOKALNA SKUPNO ST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNI NE m2	PREDVIDENA SREDSTVA	VSEBINA
1	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494082 Ojstri Vrh -Zg. Golica	Občina Železniki	6000	6.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
2	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494101 Selca - Lajše	Občina Železniki	3000	3.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
3	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494091 Selca - Kališe - Dražgoše	Občina Železniki	1388	5.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC

PREDLOG

4	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994591 Kapelca-Podrovnk (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	250	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
5	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994552 Lajše- Lovrin (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	510	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
6	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994554 Jakš- Plajba (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	5	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
7	*Občina Železniki	Zemljišče: JP 994556 Dušovc (Lajše) k.o. 2063 – Kališe	Občina Železniki	470	5.978,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
8	*Občina Železniki	Zemljišče: JP994557 Sp.Lajše 9 (Lajše) k.o. 2063 - Kališe	Občina Železniki	10	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
9	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994641-del Rovn-Podzavernik (Selca), k.o. 2064 - Selca	Občina Železniki	25	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
10	*Občina Železniki	Zemljišča: Na Hudm - k.o. 2066 (parc. 23/17, 34/9, 34/7)	Občina Železniki	44	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe nekategorizirane JP
11	*Občina Železniki	zemljišča: JP Blekar - k.o. 2066 (parc. 16/2, 18/6)	Občina Železniki	193	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
12	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 9944611 Frtica-Habjan-Žaga	Občina Železniki	5	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
13	*Občina Železniki	zemljišče: JP 994603 Drbovnik	Občina Železniki	35	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
14	Občina Železniki	Zemljišče: JP 995031 Bohinc (Martinj Vrh)	Občina Železniki	3700	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
15	Občina Železniki	nepremičnina katastrska občina 2070 MARTINJ VRH parcela 987/13	Občina Železniki	3611		Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča v javnem interesu
16	Občina Železniki	Zemljišča: JP 994201 Sorčan (Davča)	Občina Železniki	3272	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
17	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994553 Lajše - Mlin	Občina Železniki	58	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
18	*Občina Železniki	zemljišče: del JP 994731 Dražgoše - Podstan	Občina Železniki	58	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
19	*Občina Železniki	zemljišče: del JP 994342 Bezjak (Dražgoše)	Občina Železniki	45	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
20	*Občina Železniki	Zemljišče: del JP 994341 Gabrca (Dražgoše)	Občina Železniki	67	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
21	*Občina Železniki	Zemljišče: del JP 994351 Razpot - Jakč (Dražgoše)	Občina Železniki	88	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
22	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 994561 Zg. Golica Kamnolom	Občina Železniki	745	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP

## PREDLOG

23	*Občina Železniki	Zemljišča: JP 995191 Martinšk - Zažlebar (Martinj Vrh)	Občina Železniki	52	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
24	Občina Železniki	zemljišča: odsek Železniki - Jesenovec	Občina Železniki	367	3.715,00 €	Odkupi zemljišč za potrebe kolesarske povezave Železniki - Jesenovec
25	Občina Železniki	zemljišča: odsek Železniki - Selca	Občina Železniki	1758	7.032,00 €	Odkupi zemljišč za potrebe kolesarske povezave Železniki - Selca
26	Občina Železniki	zemljišče: JP 995815 Krempl - Meglišč	Občina Železniki	40	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
27	Občina Železniki	zemljišča: katastrska občina 2072 Zali log parc. 84, 121, 169/9, 169/56, 211/58, 211/129, 211/133, 422, 427, 450, 480/28, 480/27, 522/1, 522/2, 551 in *47	Občina Železniki	10000	0,00 €	brezplačni prenos solastninskih deležev nepremičnin
28	Občina Železniki	del LC 494011 RT 912 - Potok	Občina Železniki	1399	1.399,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
29	Občina Železniki	Zemljišča: JP 995341 Osojnik - Štulc	Občina Železniki	258	0,00 €	Brezplačni prenos na občino za potrebe kategorizirane JP
30	Občina Železniki	nakup poslovnih deležev TOPLARNE ŽELEZNIKI d.o.o., Češnjica 54, 4228 Železniki	Občina Železniki	deleži posameznih lastnikov	10.000,00 €	nakup poslovnih deležev TOPLARNE ŽELEZNIKI d.o.o., Češnjica 54, 4228 Železniki
31	Občina Železniki	katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 148/3 stavba 73 del stavbe 2	Občina Železniki	skupna površina dela stavbe 2 = 67,40m <sup>2</sup>	100.000,00 €	Nakup dela stavbe 2, na naslovu Na Plavžu 57, 4228 Železniki
32	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 796/8-del in 796/13-del	Občina Železniki	1.503m <sup>2</sup>	340.000,00 €	Nakup stavbnega zemljišča
33	Občina Železniki	katastrska občina 2062STUDENO parcela 30/68-del	Občina Železniki	40m <sup>2</sup>	18.000,00 €	Nakup parkirnih mest pred poslovno stavbo občine
34	Občina Železniki	katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 131/4	Občina Železniki	157	60.000,00 €	Nakup zemljišča in stavbe na naslovu Na Plavžu 61, 4228 Železniki
35	Občina Železniki	Selca - Športni park - deleži (Katastrska občina 2064 SELCA 865/10, 869/3, 865/4, 865/6, 869/5, 865/7, 865/23, 865/17, 865/26, 865/16, 869/4, 871/2, 867/2, 869/7, 865/8, 867/3, 865/12)	Občina Železniki	10612	0,00 €	brezplačni prenos deležev na Občino
36	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 597	Občina Železniki	797	1.800,00 €	odkup zemljišča za rekonstrukcijo ceste

PREDLOG

37	Občina Železniki	katastrska občina 2060 DRAŽGOŠE parcela 1081/2	Občina Železniki	60	2.520,00 €	menjava zemljišča za potrebe zemljiškknjižne ureditev
38	Občina Železniki	katastrska občina 2062 STUDENO parcela 844/2	Občina Železniki	86	3.612,00 €	za potrebe zemljiškknjižnega stanja in komunalne ureditve pločnika Dašnica oz. izgradnje opornega zidu
39	*Občina Železniki	zemljišče: del LC 494061 Rotek - Zg. Danje - Torka - Ravne	Občina Železniki	2000	2.000,00 €	Odkup zemljišč za potrebe kategorizirane LC
<b>SKUPAJ</b>						<b>570.056,00</b>

## Obrazec št. 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI

ZAP. ŠT.	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	*Občina Železniki	Občina Železniki	2063 - Kališe	706/2,3,4,7	435 m2	435,00 €
2	Občina Železniki, delež 1585/10000	Občina Železniki	2631 - Portorož	3095/1 in 3095/5	5000	30.000,00 €
3	*Občina Železniki	Občina Železniki	2071 - Železniki	189/11,189/13,189/15, 189/16, 191/22, 696/15-del, 696/42, 709/20, 105, 719/39, 719/41, , 128/6-del, 134/17-del, 699/7-del, 704/7, 709/22-del	cca 2000	0,00 €
4	*Občina Železniki	Občina Železniki	2063 Kališe	495/3, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 700/4, 702/2, 702/8, 702/4, 704/2, 704/4, 704/5, 705/4, 706/3, 706/4, 706/7, 706/2, 696/7, 696/5, 696/6, 693/1, 693/2, 691/4, 687/3, 696/9, 699/9, 687/2, 691/2, 689, 696/11, 696/12	2800	2.800,00 €
5	*Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	1323/4	1058	1.058,00 €
6	*Občina Železniki	Občina Železniki	2064 Selca	258/16	67	67,00 €
7	*Občina Železniki	Občina Železniki	2070 Martinj Vrh	1085/12, 1086/1, 1087/3, 1087/5, 1081/12, 1080/2	889	889,00 €
8	*Občina Železniki	Občina Železniki	2073 Dajne	1057/3, 1057/2	155	155,00 €
9		Občina Železniki	2073 Danje	1057/3	74	
10	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	342/3	1644	6.576,00 €

PREDLOG

11	Občina Železniki	Občina Železniki	2061 Podlonk	660/6, 660/8	(3, 10) 13	13,00 €
12	Občina Železniki	Občina Železniki	2075 Davča	781/2, 781/4	880	880,00 €
13	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	zemljišča: katastrska občina 2060 Dražgoše parcel 1325/10, 1325/11, 1325/14, 1325/16, 1326/1, 1326/3, 1326/6, 1328/6, 1328/11	(89, 34, 86, 48, 11, 7, 40, 206, 113)	607,00 €
14	Občina Železniki	Občina Železniki	2060 Dražgoše	1325/18, 1325/20, 1323/6	cca 150	6.300,00 €
15	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	202/1, 209/1 in 198/2	76 m2(16, 60 m2)	760,00 €
16	Občina Železniki	Občina Železniki	2066 Dolenja vas	996/2, 996/3 in 998/2	(5, 7, 15) 27 m2	27,00 €
17		Občina Železniki	2066 Dolenja vas	998/2	15,00	
18	Občina Železniki	Občina Železniki	2072 Zali Log	849/3, 849/5, 849/7, 849/6	(548, 792, 15, 881) 2.236 m2	2.236,00 €
19	Občina Železniki	Občina Železniki	2071 Železniki	699/23	312,00	3.565,00 €
20	Občina Železniki	Občina Železniki	2071 Železniki	109	42 m2	3.738,00 €

PREDLOG

21	Občina Železniki	Občina Železniki	2065 Bukovščica	1744/2	24	407,00 €
22	občina Železniki	Občina Železniki	2064 Selca	888/4-del	45 m2	4.050,00 €
23	občina Železniki	Občina Železniki	2071 Železniki	696/17	274	7.400,00 €
24	Občina Železniki	Občina Železniki	2071 Železniki	696/44	25,00	513,00 €
25	Občina Železniki	Občina Železniki	2064 Selca	285/4, 282/2, 285/1, 282/3	(4330, 11, 1536, 4129)	0,00 €
26	občina Železniki	Občina Železniki	2072 Zali log	211/163-del in 211/107-del	300,00	150,00 €
27	Občina Železniki	Občina Železniki	2062 Studeno	796/8-del in 796/13-del	1.503,00	340.000,00 €
<b>SKUPAJ</b>						<b>412.626,00 €</b>

**Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB**

ZAP. ŠT.	UPRAVLJALEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
	Občina Železniki	Občina Železniki		garažna hiša	33 parkirišč	600.000,00 €
	Občina Železniki	Občina Železniki	Racovnik 28, 4228 Železniki	katastrska občina 2071 stavba 140 del stavbe 9	53,93	115.950,00 €
	Občina Železniki	Občina Železniki	Otoki 11, 4228 Železniki	katastrska občina 2062 stavba 246 del stavbe 3	81,29	151.450,00 €
	Občina Železniki	Občina Železniki	na Kresu 19, 4228 Železniki	katastrska občina 2062 stavba 220 del stavbe 10	32,38	94.915,00 €
	Občina Železniki	Občina Železniki	Na Kresu 18, 4228 Železniki	katastrska občina 2062 stavba 219 del stavbe 12	27,02	80.865,00 €
	Občina Železniki	Občina Železniki	Na Kresu 18, 4228 Železniki	katastrska občina 2062 stavba 219 del stavbe 20	44,92	122.930,00 €
					<b>SKUPAJ:</b>	<b>1.166.110,00 €</b>

**B.) SPREMENJEN NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026**

Pravna podlaga:

- 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLS-1)
- 4. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List RS, št. 11/2018)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23)
- 16. in 101. člen Statuta Občine Železniki (Ur list RS, št. 88/15 in 23/23).

Obrazložitev:

Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 25. členu določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eurov in načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov.

25. člen 2. odst. določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti, na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, v rokih določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem obsega podatke o upravljavcu, vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko – komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje, o količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin in načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja oz. ocenjeni ali orientacijski vrednosti.

**1. PRIDOBIVANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**Obrazec št. 3: NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**BODOČI LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI**

<i>Zaporedna številka</i>	<i>leto</i>	<i>Upravljavec</i>	<i>Vrsta premičnega premoženja</i>	<i>Količina</i>	<i>Predvidena sredstva</i>
1	2026	Občina Železniki	Vodohram Plenšak - mehanski filtri za pripravo vode	1	40.000,00
2	2026	Občina Železniki	Kurilna naprava v PŠ Dražgoše	1	50.000,00
skupaj					90.000,00

**2. RAZPOLAGANJE PREMIČNEGA PREMOŽENJA**

V letu 2026 se ne načrtuje prodaja premožnega premoženja.

**Obrazec št. 4: NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM****LASTNIK: OBČINA ŽELEZNIKI**

Zaporedna številka	Upravljavac	Vrsta premožnega premoženja	Količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost
/	/	/	/	/

V skladu z 77. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so metode razpolaganja s premožnim premoženjem:

- Javna dražba,
- Javno zbiranje ponudb,
- Neposredna pogodba.

Župan Občine Železniki  
Marko Gasser

## II. SKLEP

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 2. odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Ur. l. RS, št. 88/2015 in 23/2023) je Občinski svet Občine Železniki na \_\_. redni seji, dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_ sprejel naslednji

### S K L E P

1.

Občinski svet sprejme spremenjen Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026.

2.

Občinski svet sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra (grajenega javnega dobra lokalnega pomena):

- Katastrska občina 2064 SELCA parcela 888/4 – del,
- Katastrska občina 2065 BUKOVŠČICA parcela 1751-del in 1744/2,
- Katastrska občina 2071 ŽELEZNIKI parcela 696/17-del,
- Katastrska občina 2072 ZALI LOG parcela 211/163 in 211/107.

3.

O pravnem poslu ravnanja odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

4.

Župan predloži občinskemu svetu poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem skupaj z zaključnim računom proračuna.

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Odloka o spremembi odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2026 v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 410-  
Železniki, dne

Župan Občine Železniki  
Marko Gasser

### III. SKLEP O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI NEPREDVIDENIH PRAVNIH POSLOV ZA LETO 2026

#### OBRAZLOŽITEV

27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, (Ur. List RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDLS-1), ki določa da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost navedenih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu z navedenim določilom vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna.

S predlaganim sklepom se določa skupna vrednost pravnih poslov z nepremičninami, ki niso zajete v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026 ter jih je dovoljeno sklepati brez potrebne dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in rebalansa proračuna. Ko seštevek posameznih ravnanj z nepremičnim premoženjem doseže mejno vrednost se prenehajo sklepati.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično se zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dopušča sklepanje poslov do višine 20% skupne vrednosti za nepremično premoženje, ki ni bilo predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026.

Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026 je bil sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2026 na 19. redni seji dne 18.12.2025. Glede na predlagane dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026, se predlaga sprejem spremembe osnovnega sklepa z usklajeno vrednostjo.

#### PRILOGA:

- Predlog sklepa

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018 in 78/2023 – ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/2015 in 23/2023) je Občinski svet Občine Železniki na svoji ...redni seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026**

##### **1. člen**

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026, sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2026 na 19. redni seji občinskega sveta Občine Železniki z dne 18.12.2025, se prvi člen spremeni, tako da se glasi:

»Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026 znaša 2.148.792,00EUR in sicer:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 570.056,00 eur
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 1.578.736,00 eur.«

##### **2. člen**

V Sklepu o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Železniki za leto 2026, sprejet v okviru Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2026 na 19. redni seji občinskega sveta Občine Železniki z dne 18.12.2025, se drugi odstavek drugega člena spremeni tako, da se glasi:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja največ 114.011,20 eur,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem največ 429.758,40 eur.

##### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi Odloka o spremembi Odloka o proračunu Občine Železniki za leto 2026 v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Železniki, dne

Župan Občine Železniki  
Marko Gasser